

Stavební objekt: **SO.09 – ÚPRAVA FASÁDY TRAFOSTANICE**

Část dokumentace: **D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

D.1.1.1 Technická zpráva

Název stavby: **Rekonstrukce přístavby ZŠ Náměstí na byty**

Místo: Husova 340/2, 742 21 Kopřivnice

Investor: město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice

Stupeň dokumentace: povolení

Číslo zakázky: 30\_2411



**LAPLAN**

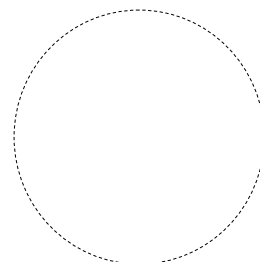
Zpracovatel: **LAPLAN a.s.**

IČ: 292 01 691

Cejl 504/38, 602 00 Brno

Odpovědný projektant: Ing. Marián Varjú

Sada:





**a) Účel objektu:**

Projektová dokumentace řeší úpravy fasády stávajícího objektu trafostanice na parc. č. 1947/2. Projektová dokumentace řeší udržovací práce fasády.

**b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**Architektonické řešení

Řešený objekt trafostanice je jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,35 x 6,7 m. Je zastřešená plochou jednoplášťovou střechou, výška atiky je cca 4,35 m nad upraveným terénem. Tvarové řešení objektu nebude udržovacími pracemi jinak dotčeno. Materiálové a barevné řešení bude respektovat řešení objektu SO01. Jedná se o udržovací práce stávající stavby. Bezbariérové užívání bude v celém objektě a navazujících veřejně přístupných plochách zachováno v současné míře.

Výtvarné řešení

**Stávající stav:** Fasáda objektu je opatřena břizolitovou omítkou šedé barvy, v soklové části je doplněna fasádními keramickými pásky. Ve fasádě se se nacházejí ocelové dveře v šedé barvě a větrací mřížky s povrchovou úpravou žárový pozink. Klempířské prvky jako oplechování atiky a dešťové svody a žlab jsou z ocelového plechu s povrchovou úpravou žárový pozink.

**Nový stav:** Fasáda objektu bude nově upravena tenkovrstvou silikátovou omítkou bílé barvy, která bude barevně odpovídat nové omítce objektu SO.01. Ocelové dveře budou opískovány a nově natřeny barvou prachová šedá RAL 7037. Budou osazeny nové větrací mřížky, lakované v barvě prachová šedá RAL 7037. Stávající dešťové svody, žlaby a oplechování atiky budou nahrazeny novými prvky z lakovaného plechu.

Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání bude v celém objektě a navazujících veřejně přístupných plochách zachováno v současné míře.

**c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:****SO.09 – Úprava fasády trafostanice**

počet podlaží:	1 nadzemní podlaží
střecha:	plochá jednoplášťová
výška objektu:	4,35 m nad UT
obestavěný prostor:	186 m <sup>3</sup>

**d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:**Přípravné práce

Před zahájením prací budou veškeré inženýrské sítě vytyčeny jejich správci! **Zhotovitel PD upozorňuje**, že kolem objektu se můžou nacházet inženýrské sítě, u kterých nebylo možné ověřit jejich trasu. Proto jakákoliv stavební činnost v dané oblasti bude probíhat s největší opatrností. Budou splněny všechny podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů, které musí být splněny před začátkem stavebního záměru i během něj.

**Střecha**

Střešní konstrukce se nemění. Do stavebně konstrukčního řešení objektu není zasahováno.

**Svislé konstrukce:**

Svislé konstrukce se nemění. Do stavebně konstrukčního řešení objektu není zasahováno.

**Vodorovné konstrukce:**

Vodorovné konstrukce se nemění. Do stavebně konstrukčního řešení objektu není zasahováno.

**Výplně otvorů**

Dveře hlavního jsou ocelové dvoukřídlé v šedé barvě. Tyto dveře budou opískovány a nově natřeny barvou prachová šedá RAL 7037. Stávající větrací mřížky jsou z ocelového plechu s povrchovou úpravou žárovým zinkem. Tyto mřížky budou také vyměněny za nové z lakovaného plechu v barvě prášková šedá RAL 7037.

**Klempířské prvky:**

**Stávající:** Budou odstraněny veškeré klempířské prvky, tzn. oplechování atiky, dešťový žlab a dešťový svod.

**Nové:** Práce s plechem se budou řídit ČSN 73 3610 (2008) Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. Klempířské prvky na střešní konstrukci budou systémové z žárově pozinkovaného plechu, budou dále opatřeny nátěrem. Bude také osazen nový systém pro odvod dešťových vod tzn. nový dešťový žlab a svod. Tyto prvky budou z pozinkovaného lakovaného plechu.

Dodavatel vypracuje podrobné grafické a textové řešení klempířských výrobků, které bude investorem, TDI a AD odsouhlaseno

**Úprava vnějších povrchů**

Objekt z exteriéru je omítnut březolitovou omítkou šedé barvy. V soklové části je cihelný obklad. Stávající očištěná březolitová omítka bude lokálně vyspravena novou jádrovou omítkou pro ruční zpracování v ploše cca 10 %. Pomocí jádrové omítky bude taky celoplošně omítnuta část steny která byla v kontaktu s odstraněným objektem SO.02. Omítka bude opatřena hloubkovým zpevňovačem omítek – roztok syntetické pryskyřice v organických rozpouštědlech. Na upravenou omítku bude realizována základní vrstva stěrkové hmoty na bázi cementu, s vloženou sklo vláknitou tkaninou, která bude tvořit vyrovnávací vrstvu pro finální omítku. Finální vrstva fasády bude z tenkovrstvé silikonové omítky v bílé barvě.

**Lešení**

Pro výstavbu musí být využíváno výhradně systémové lešení a musí být používáno v souladu s platnou legislativou. Lešení bude provádět odborná firma s oprávněnými pracovníky, protokol o montáži předá koordinátorovi BOZP na staveništi.

**e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:**

Jedná se o udržovací práce stávající stavby. Charakter objektu nevyžaduje výpočet a posouzení provedeno dle zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 Sb. O energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů.

**f) Stavební akustika, hluk a vibrace:**

Jedná se o udržovací práce stávající stavby. Ve stavbě se neuvažují výrobní nebo technologická zařízení produkující hluk, není třeba zpracovávat opatření proti hlukovým emisím.

**Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů**

Dle normy ČSN 730532 není potřeba prokazovat zvukovou izolaci obvodových plášťů vůči venkovnímu zvuku pronikajícímu do objektu. Navržený obvodový plášť spolu s výplněmi otvorů zajistí dostatečný útlum akustického tlaku z vnějšího prostředí.

**g) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:**

Nebyl proveden posudek o stanovení radonového indexu pozemku. Žádná z nově navržených bytových jednotek není v přímém kontaktu s podložím.

V území se nevyskytuje agresivní spodní voda, seismicitu ani poddolované území.

**h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:**

Navržené řešení provozní budovy plní Vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jedná se především o požadavky na napojení stavby na sítě technického vybavení, oplocení, o požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (mechanická odolnost a stabilita, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek, ochrana životního prostředí, denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, ochrana proti hluku a vibracím, úspora energie), konstrukce staveb (základy, stěny, stropy, střechy, schodiště, zábradlí) a o požadavky na technická zařízení staveb.

**i) Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Jedná se o udržovací práce, které neovlivňují požárně bezpečnostní řešení. V rámci navržených úprav nedochází ke snížení požární odolnosti obvodové konstrukce ani k vytvoření či zvětšení požárně otevřených ploch. Dle ČSN 73 0834 se jedná o změnu stavby skupiny I. nevyžadující další opatření.

**Požadavky na ověření polohy a rozměrů**

Poloha sítí technické infrastruktury je ve výkrese zakreslena pouze orientačně. Před započítím prací budou sítě vytyčeny jejich správci.

Před započítím realizace a v průběhu realizace budou před započítím další ucelené části ověřeny všechny nezbytné kóty, všechny rozdíly oproti projektové dokumentaci, které budou při stavbě zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi. Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu. Na základě zjištěných rozměrů dodavatel upraví rozměry jednotlivých prvků nebo konstrukcí navazujících.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1 a 2, ČSN 73 0005, ČSN 73 0202, ČSN 73 0212, ČSN 73 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0270, ČSN 73 2310.

**Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené územním rozhodnutím, stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.**

Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou, ale také textovou část.

Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Tato dokumentace je vypracována pro účely povolení záměru, na tuto dokumentaci musí navazovat dokumentace pro provádění stavby a výrobní dokumentace zhotovitele stavby. Výrobní dokumentace zhotovitele stavby bude obsahovat, kromě výkresové dokumentace, plán jakosti, bezpečnostní plán a předávací dokumentaci. V plánu jakosti bude, mimo jiné, dodavatelem navržen způsob a četnost kontrol a zkoušek.

Požadavky na vypracování navazující dokumentace stavby (prováděcí projektové dokumentace a následně dílenské dokumentace). Bude obsahovat zejména:

- 1) **Popis prací a rozsah** – jasný a podrobný popis všech prací, které budou prováděny a stanovení rozsahu těchto prací
- 2) **Detailní výkresy** – výkresy a detailní nákresy, které budou obsahovat rozměry, specifikaci materiálů, atd.
- 3) **Technické specifikace** – podrobné specifikace všech materiálů a konstrukčních metod použitých při stavbě, atd.
- 4) **Bezpečnostní opatření** – Podrobný popis bezpečnostních opatření a postupů, které mají být dodržovány na staveništi, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků, atd.
- 5) **Stavební konstrukce** – Podrobný popis stavebních konstrukcí, včetně materiálů. Které budou použity, a technických detailů, atd.
- 6) **Kvalita a kontrola kvality** – plán pro kontrolu kvality, který zahrnuje pravidelné kontroly a testy, aby se zajišťovala kvalita provedených prací, atd.
- 7) **Záznamy o změnách** – systém pro zaznamenávání a dokumentaci všech změn ve specifikacích, plánech a pracovních postupech, atd.

j) **Výpis použitých norem:**

Mimo jiné byly v oblasti architektonicko-stavebního řešení použity tyto normy:

ČSN 73 2520 - Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN 73 2901:2017 - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

ČSN P 73 0606 - Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

V Brně – leden 2025

Vypracoval: Ing. Radek Jachan  
Ing. Marián Varjú